

ZÁKAZNÍK: DĚTSKÝ DOMOV HOLICE
HUSOVA 623, 534 01 HOLICE
IČO: 48159638

AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY RD NA BALKÁNĚ Č.P.
340 OBEC HOLICE, PARC. Č. 2761 K.Ú.
HOLICE V ČECHÁCH

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

PROFESNÍ DÍL D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ČÍSLO ZAKÁZKY: Z24047	Č. KOPIE
ČÍSLO DOKUMENTU: D.1.1.01	
PROJEKTANT: BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.	
DATUM ZHOTOVENÍ: 03/2025	
REVIZE:- ČÍSLO A DATUM 00	

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	3
1.1	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE	3
1.2	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:	3
2	ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
3	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	4
3.1	BOURACÍ PRÁCE.....	4
3.2	ZEMNÍ PRÁCE.....	6
3.3	ZÁKLADY	6
3.4	SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE	7
3.5	VODOROVNÉ KONSTRUKCE – PŘEKLADY A ŽB VĚNCE.....	7
3.6	STROPNÍ KONSTRUKCE	7
3.7	STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	8
3.8	PODLAHY	9
3.9	VÝPLNĚ OTVORŮ	9
3.10	POVRCHOVÉ ÚPRAVY.....	9
3.10.1	Vnitřní obklady	9
3.10.2	Vnitřní omítky a malby.....	9
3.10.3	Vnější omítky a obklady.....	9
3.11	KLEMPÍŘSKÉ PRVKY.....	10
3.12	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	10
4	STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ, VÝPIS POUŽITÝCH NOREM.....	10

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Generální projektant:
BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.
Nám. Míru 30/16, 276 01 Mělník
IČ: 06666752

Vypracoval: Jáchym Hudec

Kontroloval: Ing. Antonín Možný
Email: mozny@bsprojekt.cz

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Picmaus
Číslo autorizace: 0009194 ČKAIT
Obor: IP00 - pozemní stavby

Energetický specialista:
Ing. Petr Kaňák
Číslo osvědčení MPO: 1271
U Cvičiště 2653/18
586 01 Jihlava

1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

NÁZEV STAVBY: Stavební úpravy RD č.p. 340 na parc. č. 2761 Holice k.ú.:
Holice v Čechách

STAVEBNÍK: Dětský domov Holice
Sídlo: Husova 623
534 01 Holice
Odpovědná osoba: Mgr. Jan Říha

MÍSTO STAVBY: Holice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Holice v Čechách

DRUH STAVBY: Stavební úpravy rodinného domu

PŘEDPOKLÁDANÝ
TERMÍN DOKONČENÍ 31.12.2025
STAVBY:

STUPEŇ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE: Dokumentace pro povolení stavby

2 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Řešený objekt je jedním RD řadového dvojdomu. Rodinný dům bude sloužit pro potřeby Dětského domova Holice jako rodinná skupina. Dům tvoří obdélníkový půdorys s dvěma nadzemními podlažími a přístavba, které má pouze jedno nadzemní podlaží. Objekt je zastřešen střechou sedlového tvaru, ke které je přistavěna střecha pultového tvaru, tak aby na sebe plynule navazovaly. Střechy jsou tvořeny dřevěným krovem ze dřeva o předpokládané pevnostní třídě C24. Předmětem projektové dokumentace je převážně snížení energetické náročnosti budovy. Svislé nosné konstrukce jsou zatepleny tepelnou izolací EPS tloušťky 160 mm, která splňuje požadavky na tepelně izolační vlastnosti. Budou dokončeny všechny vnější omítky, tak aby barevně i technologicky navazovaly na zbytek objektu. Stávající vstupní dveře nevyhovují tepelně izolačním vlastnostem. Dveře budou nahrazeny menšími, které budou splňovat požadavky na součinitel prostupu tepla $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Otvor bude dozděn keramickými tvárnicemi tloušťky 400 mm a dodatečně zateplen tepelnou izolací EPS tloušťky 160 mm. Ve stávajícím stavu tvoří podlahu pouze betonová deska s nášlapnou vrstvou. Tato podlaha bude nahrazena skladbou podlahy s tepelnou izolací EPS tloušťky 150 mm. Aby byla zachována výšková úroveň podlahy, bude vyhloubena zemina pod vybouranou podlahou. V místnostech (1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10) prvního nadzemního podlaží budou vytvořeny sádkartonové podhledy, kterými budou vedeny nové elektrické rozvody. Rozdělením místnosti 1.04 v prvním nadzemním podlaží příčkou z keramických tvárníc tloušťky 115 mm vznikne technická místnost (1.11). V technické místnosti bude vybourán otvor pro okno, které zajistí odvětrání místnosti. Okno bude plastové s izolačním trojsklem splňující požadavky na součinitel prostupu tepla $U_w < 0,9 \text{ W/M}^2\text{K}$. Stávající dřevěné okno v koupelně bude vyměněno za nové plastové s izolačním trojsklem o stejných rozměrech. Rozvod teplého vzduchu z krbu bude pro zlepšení estetiky opláštěn sádkartonem. Stávající kuchyň bude vybourána a nahrazena novou ve které bude umyvadlo splňovat požadavky DNSH. V kuchyni (1.08) bude umístěna digestoř, které bude odvádět vzduch vývodem skrz obvodovou stěnu. V koupelně (1.07) bude vytvořeno odvětrání vzduchu nad střešní plášť. V druhém nadzemním podlaží bude upravena dispozice a osazeny nové zařízení prostředky. Nová sprcha a umyvadlo umístěné v koupelně (2.05) budou splňovat požadavky DNSH:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy jsou navrženy o maximálním průtok vody 8 litrů/min;

Chodba (2.01) bude prodloužena tak, aby vznikl prostor pro vstupy do jednotlivých pokojů. Místnost 2.02 bude rozdělena sádkartonovou příčkou tloušťky 100 mm. Štít bude nad střechou sousedního objektu zateplen izolací EPS tloušťky 160 mm. V celém objektu bude umístěn nábytek. Vše je patrné z výkresové části projektové dokumentace.

3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

3.1 BOURACÍ PRÁCE

V rámci bouracích prací bude odstraněna podlaha v celém prvním nadzemním podlaží. Budou vybourány vstupní dveře a otvor pro okno ve zdi ve vstupní hale (1.04). Bude odstraněna stávající

kuchyňská linka. V druhém nadzemním podlaží budou ubourány pouze části příček pro úpravu dispozice

Množství a druhy odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpadem
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	O	-
17 01 01	Beton	O	-
17 01 02	Cihly	O	-
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	-
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	-
17 02	Dřevo, sklo a plasty	O	-
17 02 01	Dřevo	O	-
17 02 02	Sklo	O	-
17 02 03	Plasty	O	-
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	O	-
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	-
17 04 02	Hliník	O	-
17 04 05	Železo a ocel	O	-
17 04 07	Směsné kovy	O	-
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	-
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O	-
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	-
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	O	-
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	-

17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	O	-
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	-

3.2 ZEMNÍ PRÁCE

Výkop prostoru pro podlahu – Pro stavební záměr nejsou zapotřebí žádné zemní práce na pozemku stavebníka. Jedinou potřebnou úpravou zeminy bude vykopání zeminy pod stávající podlahou. Zemina bude vykopána do takové hloubky, dle projektové dokumentace, aby po vytvoření skladby nové podlahy byla nášlapná vrstva ve stejné výškové úrovni. Vykopaná zemina bude mezideponována na pozemku stavebníka a následně odvezena na skládku, kde o předání bude sepsán protokol. Stávající podloží, na které bude vyhotovena železobetonová, podkladová deska, bude před začátkem betonáže železobetonové desky zhutněna pomocí stavebních strojů a mechanizace.

3.3 ZÁKLADY

Stavební úpravy řešené v projektové dokumentaci do konstrukce základů nezasahují. Dle původní dokumentace odhadujeme, že základy tvoří základové, betonové pásy o výšce 0,85 m, na kterých je uloženo původní nosné zdivo

PŘEDPOKLÁDANÁ STÁVAJÍCÍ SKLADBA PODLAHY NA TERÉNU:

- NÁŠLAPNÁ VRSTVA PODLAHY, TL. 15 mm
- BETONOVÁ DESKA, TL. 150 mm
- ZHUTNĚNÁ PŮVODNÍ ZEMINA

NOVÁ SKLADBA PODLAHY NA TERÉNU:

- NÁŠLAPNÁ VRSTVA, TL. 7 mm
- ANHYDRIT, TL. 59 mm
- SYSTÉMOVÁ DESKA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ TL. 30 mm
- TEPELNÁ IZOLACE EPS, TL. 150 mm
- HYDROIZOLAČNÍ ASFALTOVÝ PÁS GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, TL. 4 mm
- ASFALTOVÝ PENETRAČNÍ NÁTĚR DEKPRIMER
- PODKLADNÍ BETON C25/30, TL. 150 mm VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ 150/150/6
- ZHUTNĚNÁ ZEMINA
- PŮVODNÍ TERÉN / UPRAVENÝ ZHUTNĚNÝ TERÉN

Zateplení soklu je provedeno tepelnou izolací XPS, tl. 140 mm (např. FIBRAN). Tato izolace je vytažena 350 mm nad upravený terén společně s hydroizolací spodní stavby.

3.4 SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE

Svislé nosné i nenosné konstrukce jsou stávající ze zdiva z cihel plných pálených, keramických tvarovek, a SDK konstrukce.

Jedinou změnou v obvodovém zdivu bude dozdění prostoru, který vznikne zmenšením vstupních dveří. Tento prostor bude dozděn keramickými tvárnicemi tloušťky 400 mm. Pro úpravu dispozice objektu budou provedeny nové, nenosné příčky z keramického zdiva a z SDK konstrukce. V prvním nadzemním podlaží vznikne rozdělením vstupní haly (1.04) keramickou příčkou tloušťky 115 mm technická místnost (1.11). V druhém nadzemním podlaží budou pro úpravu dispozice využity sádkartonové příčky tloušťky 100 mm. Dojde ke zvětšení chodby a rozdělení pokoje (2.02) na dva menší (2.02 a 2.06), které jsou řešeny jako jednolůžkové.

3.5 VODOROVNÉ KONSTRUKCE – PŘEKLADY A ŽB VĚNCE

Není předmětem rekonstrukce.

3.6 STROPNÍ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce zůstávají stávající. Objekt má dvě části. Část má dvě nadzemní podlaží a část pouze přízemí. Stropní konstrukci přízemní části objektu tvoří střešní krov se zavěšeným podhledem. Stropní konstrukci části s dvěma nadzemními podlažími tvoří dřevěné trámy. Na stávající stropní konstrukci bude zavěšen sádkartonový podhled, kterým budou vedeny nové elektrické rozvody.

STÁVAJÍCÍ SKLADBA STROPU NAD 1.NP ČÁSTÍ JEN PŘÍZEMÍM:

- ASFALTOVÉ ŠINDELE
- PE FOLIE
- PRKENNÝ ZÁKLOP
- KONSTRUKCE KROVU
- ZAVĚŠENÝ SDK ROŠT + SDK DESKY TL. 12,5 mm

SKLADBA STROPU NAD 1.NP ČÁSTÍ S DVĚMA NADZEMNÍMI PODLAŽÍMI DOPLNĚNÁ O SDK PODHLED:

- NÁŠLAPNÁ VRSTVA, TL. 15 mm
- BETONOVÁ MAZANINA C16/20+KARI SÍŤ 100x100x4 mm, TL. 50 mm
- SEPARAČNÍ FOLIE
- KROČEJOVÁ IZOLACE, TL. 30 mm
- SEPARAČNÍ FOLIE
- PRKENNÝ ZÁKLOP, TL. 30 mm
- DŘEVĚNÉ TRÁMY 170x200 mm
- PODBITÍ, TL. 25 mm
- VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA
- PROVĚTRÁVANÁ MEZERA
- ZAVĚŠENÝ SDK PODHLED

SKLADBA STROPU NAD 2.NP

- PRKENNÝ ZÁKLOP, TL. 32 mm
- KLEŠTINY 60x180 mm
- VZDUCHOVÁ MEZERA, TL. 160 mm
- DIFUZNĚ OTEVŘENÁ FOLIE
- MINERÁLNÍ VATA, TL. 300 mm
- PAROTĚSNÁ FOLIE
- ZAVĚŠENÝ SDK ROŠT + SDK DESKY TL. 12,5 mm

3.7 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Stavební záměr nezasahuje do střešní konstrukce. Stávající střešní konstrukce má dvě části, které na sebe plynule navazují. První část tvoří sedlový krov, který přesahuje přes pultový krov pod ním. Sedlový krov je tvořen krokviemi 100 x 160 mm, které jsou podepřeny kleštinami 60x180 mm a vaznicemi 180x240 mm. Vaznice jsou uloženy na štítové stěny a sloupky.

SKLADBA NEZATEPLENÉ ČÁSTI SEDLOVÉ STŘECHY:

- BETONOVÁ KRYTINA
- LATĚ + KONTRALATĚ 2x60x40 mm
- DIFUZNĚ OTEVŘENÁ FOLIE
- KROKEV 100x160 mm

SKLADBA ZATEPLENÉ ČÁSTI SEDLOVÉ STŘECHY:

- BETONOVÁ KRYTINA
- STŘEŠNÍ LATĚ + KONTRALATĚ 2x60x40 mm
- DIFUZNĚ OTEVŘENÁ FOLIE
- KROKEV 100x160 mm + MINERÁLNÍ VATA MEZI KROKVEMI, TL. 160 mm
- MINERÁLNÍ VATA, TL. 140 mm
- PAROTĚSNÁ FOLIE
- ZAVĚŠENÝ SDK ROŠT + SDK DESKY TL. 12,5 mm

SKLADBA ZATEPLENÉ ČÁSTI PULTOVÉ STŘECHY:

- ASFALTOVÉ ŠINDELE
- PE FOLIE
- PRKENNÝ ZÁKLOP
- KROKEV 100x160mm + MINERÁLNÍ VATA MEZI KROKVEMI, TL. 160 mm
- MINERÁLNÍ VATA, TL. 140 mm
- ZAVĚŠENÝ SDK ROŠT + SDK DESKY TL. 12,5 mm

SKLADBA NEZATEPLENÉ ČÁSTI PULTOVÉ STŘECHY:

- ASFALTOVÉ ŠINDELE
- PE FOLIE
- PRKENNÝ ZÁKLOP
- KONSTRUKCE KROVU

3.8 PODLAHY

NOVÁ PODLAHA 1.NP – VINYL OVÁ PODLAHA:

- NÁŠLAPNÁ VRSTVA, TL. 7 mm
- ANHYDRIT, TL. 59 mm
- SEPARAČNÍ PE FÓLIE
- SYSTÉMOVÁ DESKA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ TL. 30 mm
- TEPELNÁ IZOLACE EPS, TL. 150 mm
- HYDROIZOLAČNÍ ASFALTOVÝ PÁS GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, TL. 4 mm
- ASFALTOVÝ PENETRAČNÍ NÁTĚR DEKPRIMER
- PODKLADNÍ BETON C25/30, TL. 150 mm VYZTUŽENÝ KARI SÍTÍ 150/150/6
- ZHUTNĚNÁ ZEMINA
- PŮVODNÍ TERÉN / UPRAVENÝ ZHUTNĚNÝ TERÉN

Hydroizolační vrstva – v koupelně a na WC bude pod keramickými dlažbami a obkladem proveden nátěr tekutou 2 složkovou hydroizolací. V místě styků stěn a podlahy bude využito hydroizolační pásy bandáže a v místech rohů – Hydroizolační pásy vnitřních rohů.

3.9 VÝPLNĚ OTVORŮ

Stavební záměr obsahuje několik nových výplní otvorů. Stávající vstupní dveře budou odstraněny a nahrazeny menšími. V technické místnosti (1.11) bude umístěno nové plastové okno. Stávající dřevěné okno v koupelně (1.07) bude nahrazeno plastovým o stejných rozměrech. Nové výplně otvorů budou plastové s izolačním trojsklem. Vnitřní parapet bude plastový ve stejné barvě jako jsou okna. Vnější parapet bude z hliníkového plechu ve stejném barevném provedení jako je barevný odstín oken z exteriéru. Nové vnitřní dveře budou z důvodu utlumení hluku uvažovány v provedení DTD. Dveře jsou navrženy jako plné s průsvitným pruhem po celé výšce dveří. Přesný typ dveří vč. odstínu bude předložen realizační společností stavebníkovi k odsouhlasení.

3.10 POVRCHOVÉ ÚPRAVY

3.10.1 VNITŘNÍ OBKLADY

Neřeší se.

3.10.2 VNITŘNÍ OMÍTKY A MALBY

V místnostech 1.03, 1.04 a 1.11 budou dokončené omítky tak, aby barevně ladily ke zbytku místnosti. Poloha nedokončených omítek je patrná z výkresové části projektové dokumentace.

3.10.3 VNĚJŠÍ OMÍTKY A OBKLADY

Budou dokončeny vnější omítky ve stejné barvě jako stávající omítky. V rámci dokončovacích úprav bude provedena, pastovitá, silikonová omítka stávajícího komínu nad úrovní střešní roviny. Poloha nedokončených omítek je patrná z výkresové části projektové dokumentace.

3.11 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Po izolaci střešního štítu bude rozšířeno jeho oplechování. Následující klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu. Jedná se o prvky:

- podokapní žlab
- oplechování štítu

3.12 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Zůstanou stávající.

4 STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ, VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Tepelná technika:

Výpočet potřebného výkonu vytápění je stanoven v oddíle D 1.2 – technika prostředí staveb. Z hlediska úspory tepelné energie je součástí projektu přiložen Energetický posudek a Průkaz energetické náročnosti budovy, který zařazuje rekonstruovaný objekt z hlediska „Primární energie z neobnovitelných zdrojů do kategorie B – „Velmi úsporné řešení“ – o hodnotě 74,4 kWh/(m2rok)

Osvětlení a oslunění:

Osvětlení bude přirozené okny a umělé.

Akustika hluk/vibrace:

Hluk – objekt je posouzen z hlediska vyhodnocení území, zdroje hluku včetně opatření

- Vyhodnocení území, situace
K pozemku vede silnice II. třídy. V okolí pozemku se nenachází žádný výrazný zdroj hluku jako železnice, letiště, průmyslové výroby atp.